

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
47
FECHA
10 06 2013
R.D.E.S.I.I.
3735-002

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **0779/13**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **1311/07**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO SERVICIOS** ubicada en calle/avenida/camino **AV. RECOLETA** Lote N° **1B-1** marzana **---** localidad o loteo **N° 2774** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización: (ART. 131, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
DANIEL JADUE JADUE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
CRISTIAN PRADO ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
CRISTIAN PRADO CALVO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
ALICIA ELIZALDE CID		
	R.U.T.	CATEGORÍA
		004-08 1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CARLOS PARRETTA CARVAJAL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
INGEVEC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
LUIS ARMANDO LÓPEZ SALAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
LUIS ARMANDO LÓPEZ SALAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RAFAEL FERNÁNDEZ GAMBOA		

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	196	23.08.2007	13136,10 m2
MODIFICACION DE PROYECTO, RESOLUCION N°	71	FECHA	06.04.2009

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.3. O.G.U.C.) (Especificar)			
- Rectifica planimetría según observaciones detectadas en terreno			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	---		---

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6, 5.2.8, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 10.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotografía de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Cumprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando correspondan.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y a canalizado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	BRUNO MENESES S. GONZALO RAMOS H.	AGUAS ANDINAS	12194	26-06-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Donativos a que se refieren los art. 5.9.7 y 5.9.3 de la OGUU de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	PATRICIO ALLENDES D.	SEC	TE1 0429303	13-07-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eficientes de ascensores y montacargas	PARLO GARCÍA CASTRO	CONSTRUCTORA INGEVEEC S.A.	C631	19-06-2010
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	CONSTRUCTORA INGEVEEC S.A.	CONSTRUCTORA INGEVEEC S.A.	---	13-07-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones en plecos en la obra, cuando proceda.	CARLOS FERRETA C.	IDIEM	SON 121 CERTIF.	23-06-2009 04-02-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ALEJANDRO MARTIN A.	SERVIU	384	27-07-2010

DOM	PLANOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.6, 5.2.8, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	BRUNO MENESES S. GONZALO RAMOS H.	AGUAS ANDINAS	12194	26-06-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	BRUNO MENESES S. GONZALO RAMOS H.	AGUAS ANDINAS	12194	26-06-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	PATRICIO ALLENDES D.	SEC	TE1 0429303	13-07-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	FERNANDO LABBA I.	SEC	TC6 432125	08-08-2010
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas Llevado TC2				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y Montacargas, cuando proceda	PABLO GARCÍA CASTRO	ASCENSORES SCIINDLER S.A.	---	19-06-2010
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	CONSTRUCTORA INGEVEEC S.A.	CONSTRUCTORA INGEVEEC S.A.	---	13-07-2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	CARLOS FERRETA C.	IDIEM	SON 121 CERTIF.	23-06-2009 04-02-2010

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

PLANO Nº	CONTENIDO
---	SE ADJUNTA NÓMINA DE PLANIMETRÍA REEMPLAZADA, AGREGADA O ELIMINADA

NOTA: (SOLAMENTE PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 13.136,12 M² CON RESPECTO EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS (EDIFICIO CONSISTORIAL).
- 2.- SE ADJUNTA INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE SRTA. ALCIA ELIZALDE C. NºRD-201014 DE FECHA 11.08.2010 RESPECTO DE LA RECEPCIÓN FINAL.
- 3.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE CORRIENTES DÉBILES DE TELEFONÍA E INTERNET S/N DE FECHA 12.07.2010.
- 4.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE SISTEMA DE CONTROL ACCESO Y CIRCUITO CERRANDO DE TELEVISIÓN EMITIDO POR EMILIO MESINA C., DE BASH SEGURIDAD S.A. CON FECHA 14.08.2010.
- 5.- SE ADJUNTA RESOLUCIÓN SANITARIA 023004 DE FF-CHA 07.05.2010 DE LA SFREMI DE SALUD REGIÓN METROPOLITANA POR SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE BASURAS.
- 6.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECCIÓN Y EXTINGUICIÓN DE INCENDIO, S/N DE FECHA 14.06.2010, EMITIDO POR HÉCTOR CARDONE G. DE BASH SEGURIDAD S.A.
- 7.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO S/N DE 2010, EMITIDO POR EMPRESA DE CONSTRUCCIONES SANITARIAS RAMOS LTDA.
- 8.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE AGUAS LLUVIAS S/N DE 2010, EMITIDO POR EMPRESA DE CONSTRUCCIONES SANITARIAS RAMOS LTDA.
- 9.- SE ADJUNTA CERTIFICADO DE CRISTALES DE BARRANDAS, TERMOPIANFLES Y PASAMANOS DE ALUMINIO EMITIDO POR RICARDO TORRES R. DE CLASSTECH S.A.
- 10.- SE ADJUNTA PLANOS DE EVACUACIÓN Y PLAN DE EMERGENCIAS EMITIDO POR LA EMPRESA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE SANTIAGO S.A. DE FECHA 12.11.2010.
- 11.- SE ADJUNTA LIBRO DE OBRAS, FN DIEZ (10) TOMOS.
- 12.- SE RESUELVEN ESTACIONAMIENTO PENDIENTES INVOCANDO EL ARTÍCULO 2.4.1. DE LA O.G.U.C. CON DISTANCIA DE 800 MTS RESPECTO DE UNA ESTACIÓN DE METRO Y EMPLAZARSE JUNTO A UNA VÍA CON ANTIGÜEDAD SUPERIOR A 100 AÑOS.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

MEL/mel.14.10.2010